

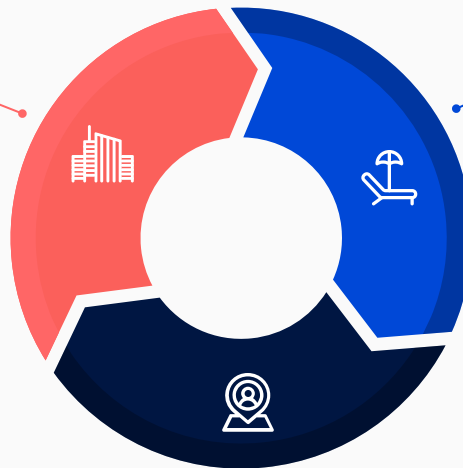
An architectural rendering of a modern high-rise building named 'Meireles Spot'. The building features a dark grey facade with a grid of windows, many of which are illuminated from within. A prominent wooden slat structure frames the top of the building. To the left is a white building with a stepped profile, and to the right is a white building with a curved facade. The scene is set against a clear blue sky with some light clouds. In the foreground, there are green trees and a street with a few cars. The logo 'MEIRELES SPOT' is overlaid in the bottom left corner.

MEIRELES
SPOT

Com a Seazone, o imóvel é um **investimento de alta rentabilidade.**

Estruturação de empreendimentos

Estruturação de empreendimentos e auditoria de obras.



Gestão de imóveis para aluguel por temporada

Gestão completa do imóvel para garantir a máxima rentabilidade e maior comodidade para o investidor.

Tecnologia para dados e escalabilidade

Dados de mercado para encontrar as melhores oportunidades e plataforma para visibilidade do investidor (SAPRON).

Transformamos totalmente a
jornada do investidor no mercado imobiliário.
Soluções completas, desburocratizadas e integradas.



Modelo SPOT

A prioridade da Seazone é a **máxima rentabilidade** para investidores. Por isso, criamos o Modelo SPOT idealizados em localizações com demanda comprovada para aluguel por temporada.

As unidades são projetadas em plantas com metragem ideal, design único e em empreendimentos com áreas comuns exclusivas.

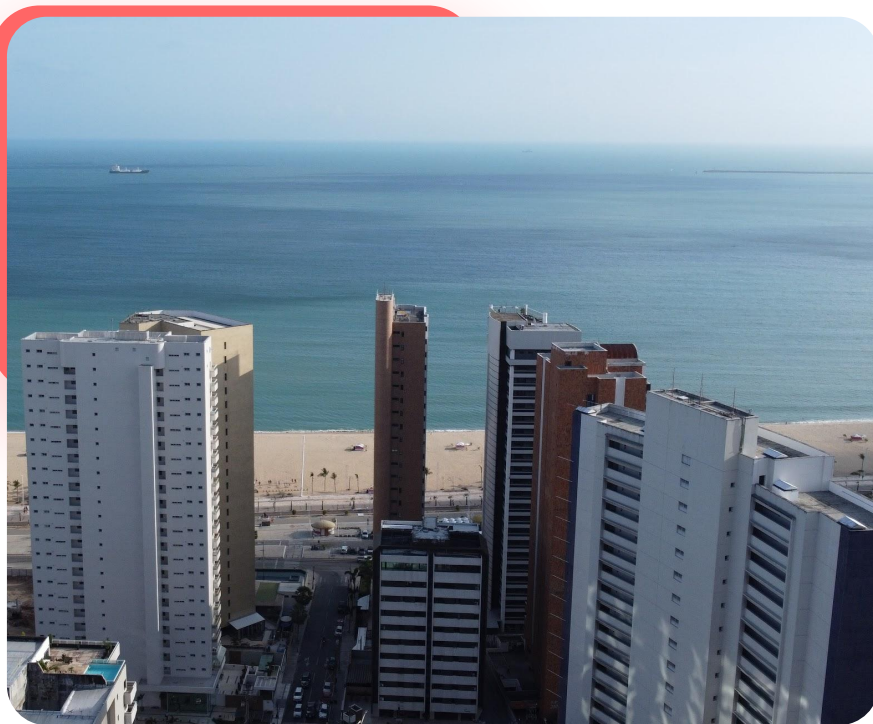
-  **Localização privilegiada**
-  **Compacto, funcional e instagramável**
-  **Modelo a preço de custo**
-  **Baixo custo fixo (condomínio)**
-  **Máxima rentabilidade no aluguel por temporada**

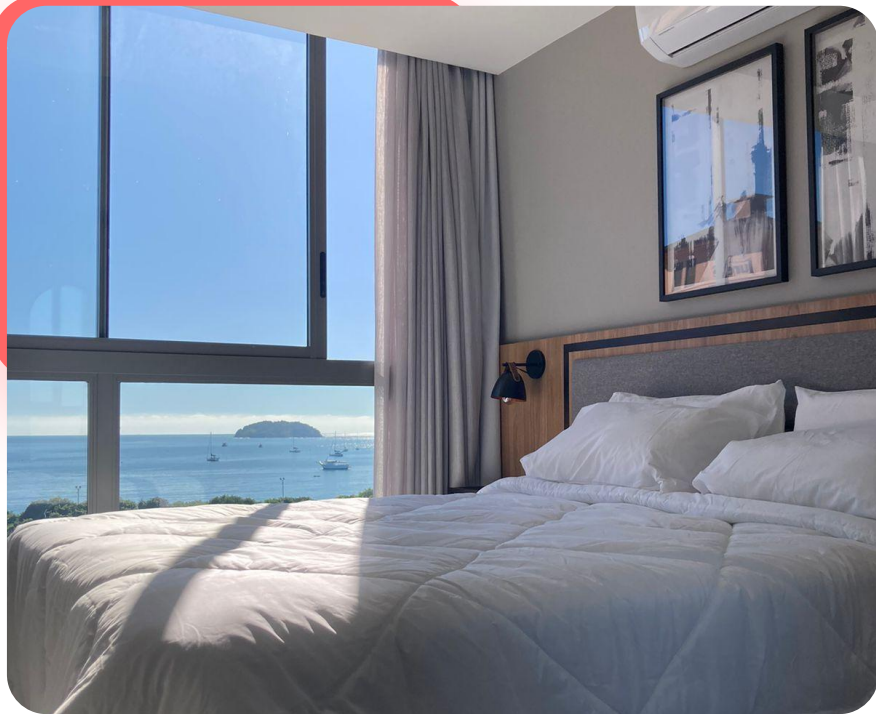




A garantia do local ideal

- Tecnologia própria que analisa dados do aluguel por temporada em todo o Brasil
- Identificação dos bairros e regiões com maior potencial de rentabilidade
- Escolha minuciosa de terrenos que oferecem o maior aproveitamento da área útil
- Compliance em todas as etapas





Em um projeto otimizado

- Compatível com o perfil do hóspede na região
- Área útil atrativa
- Diferenciais que tornam a estada confortável e eficiente
- Design instagramável que ganha maior visibilidade nas OTAs
- Melhor aproveitamento dos espaços
- Redução de custos fixos



Apto. comum

Infraestrutura
completa

Alta **valorização**

Transparência

Studios

Alta rentabilidade
com aluguel por
temporada

Ticket baixo

Baixo custo
operacional

Investimento financeiro

Transparência

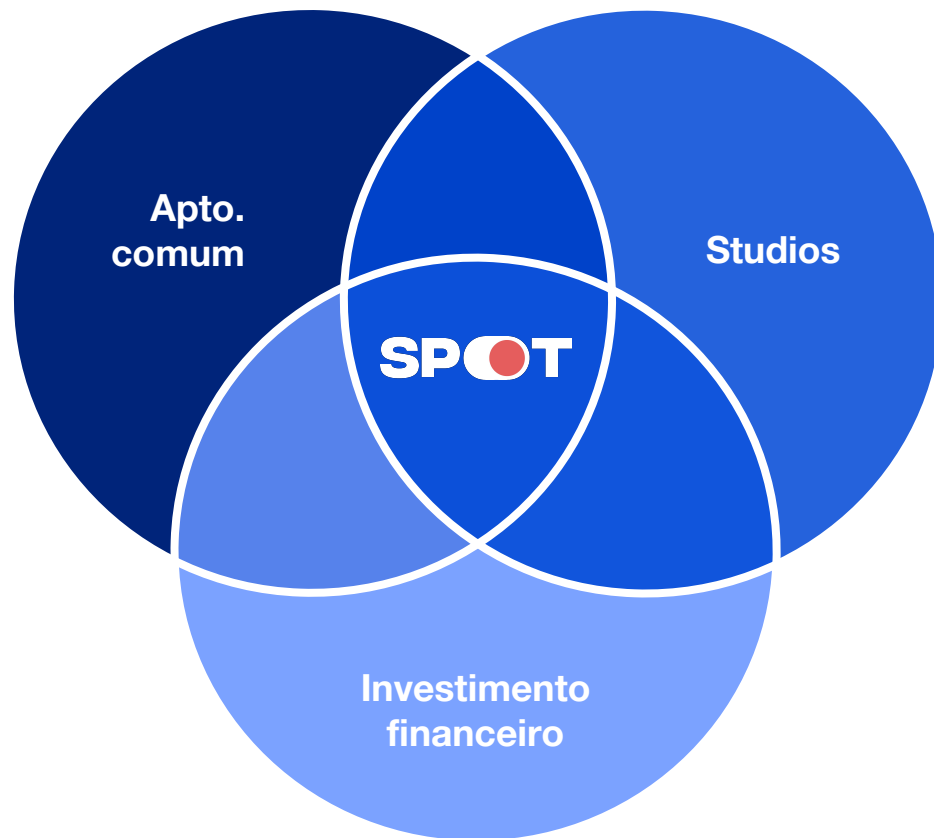
Baixo custo operacional

Rentabilidade de **+1% ao**
mês

Sem preocupação
com a gestão



SPOT:
um modelo
único de
investimento



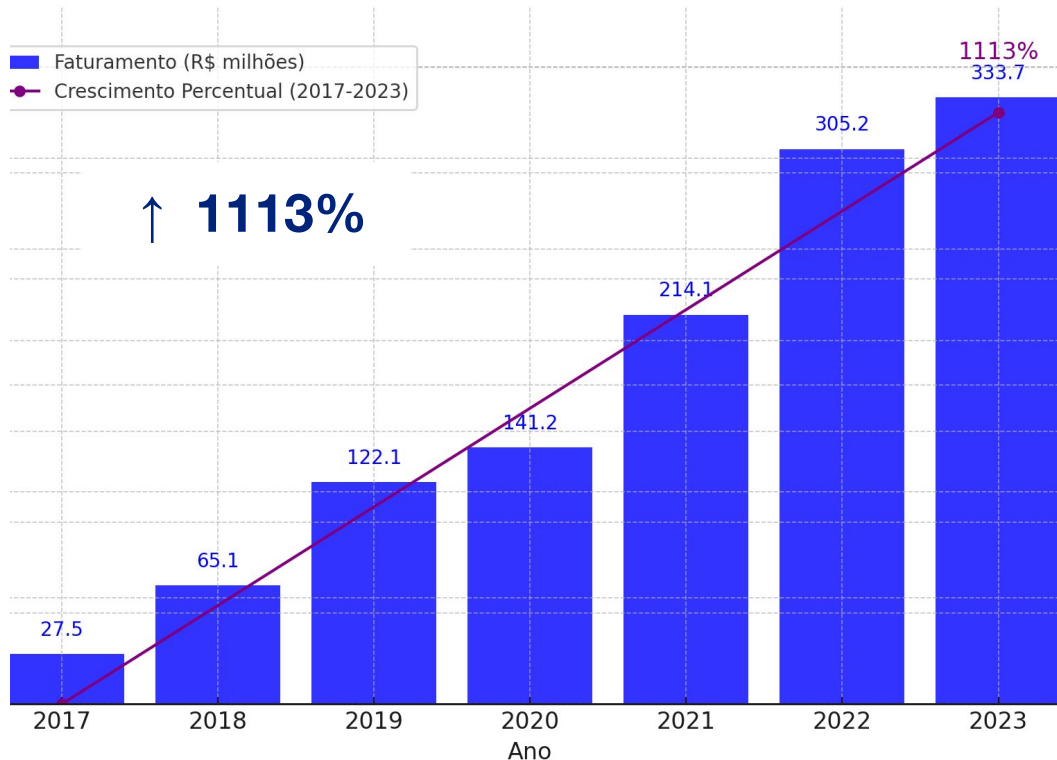
SPE: mais segurança, menos custo.

	Modelo SPE	Incorporadoras	Multipropriedade
Autonomia total e decisões soberanas	✓	✗	✗
Absorção da margem do incorporador	✓	✗	✗
Valorização na entrega	✓	✗	✓
Preço de custo	✓	✗	✗
Segurança jurídica	✓	✓	✗
Garantia: copropriedade do terreno	✓	✗	✗
Compliance e prestação das contas nas etapas	✓	✓	✗
Controle de custos de obra	✓	✗	✗
Assembleias de prestação de contas	✓	✗	✓
Dono único escritura individual	✓	✓	✗



Short-Stay em Fortaleza: mercado de oportunidades

Faturamento Anual e Crescimento Percentual (2017-2023)



R\$ 84 milhões faturados

com Airbnb em Fortaleza em 2023

O estado do Ceará ultrapassou a marca

de **R\$ 333 milhões**

em faturamento em Airbnb,
evidenciando o forte desempenho do
mercado.

Crescimento médio de

51,6% ao ano: de 2017 a 2023, o
estado faturou de **R\$ 27 milhões em**
2017 para R\$ 333 milhões em 2023.

Fortaleza



Destino turístico cobiçado

Com o poder de agradar pessoas de todas as idades, a capital cearense mistura muitas coisas que o brasileiro gosta: belezas naturais, cultura, música, diversão e uma culinária de tirar o chapéu.



Agitação do Carnaval

Fortaleza ganha vida durante o Fortal, um dos maiores carnavais fora de época do país, atraindo turistas para celebrações animadas.

Meireles



Localização estratégica

Meireles abriga muitos pontos turísticos e tem uma mistura única de beleza urbana e natural, além de ser uma localização estratégica da cidade.



Potencial de valorização

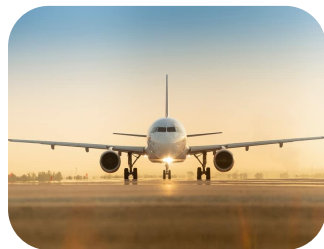
Bairro mais valorizado de Fortaleza segundo a Lopes Immobilis (2024), Meireles possui uma excelente localização, infraestrutura de primeira linha e forte demanda por imóveis nesta região.

A photograph of a modern high-rise apartment building, the Meireles Spot, featuring a central section with large glass windows and balconies, flanked by more traditional concrete structures. The building is set against a clear blue sky with light clouds. In the foreground, there are green trees and a dark blue overlay at the bottom.

MEIRELES
SPOT



Estrategicamente localizado



12,4 km
Aeroporto de Fortaleza



23,9 km
Beach Park



7,2 km
Praia do Futuro



3,4 km
Mercado Central



3,3 km
Mercado dos Peixes

Perto de tudo o que o hóspede quer ver

Principais pontos
turísticos e atrativos.



R. Nunes Valente, 255 -
Meireles, Fortaleza - CE,
60125-070

Clique aqui e visualize
o mapa.



Rooftop

- Área entregue mobiliada e equipada
- Mini-Market
- Piscina aquecida





Escaneie ou clique

Rooftop
Interno



Rooftop
Externo



Recepção

- ☒ Área entregue mobiliada e equipada
- ☒ Área de recepção confortável
- ☒ Ambientes instagramáveis

Meireles
SPOT



Recepção



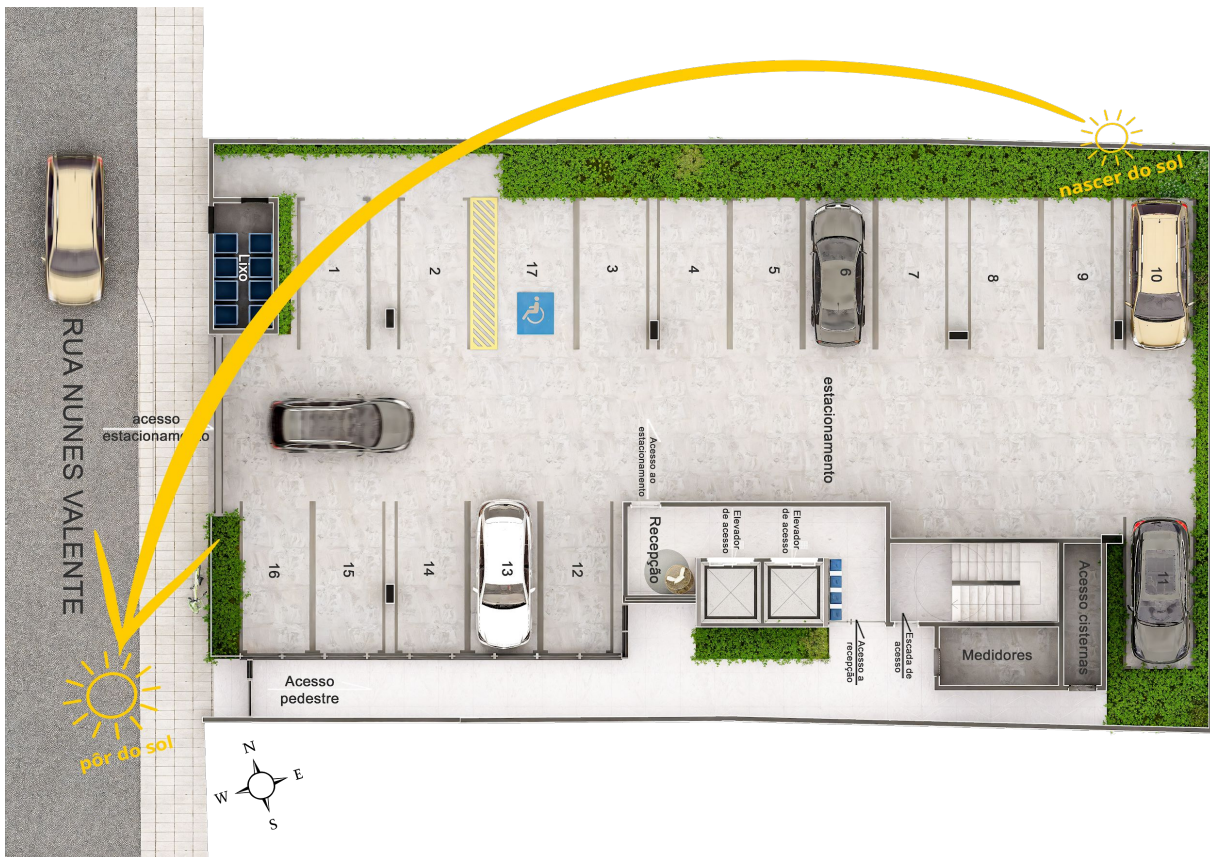
Escaneie ou clique



Sanharta de casa



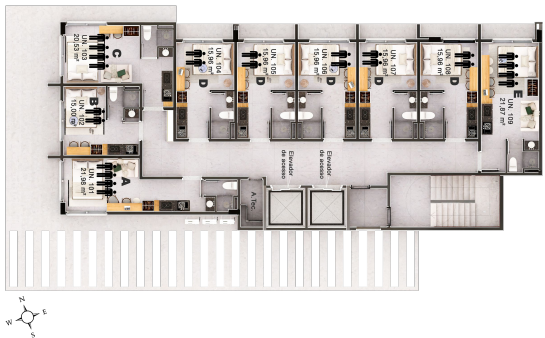
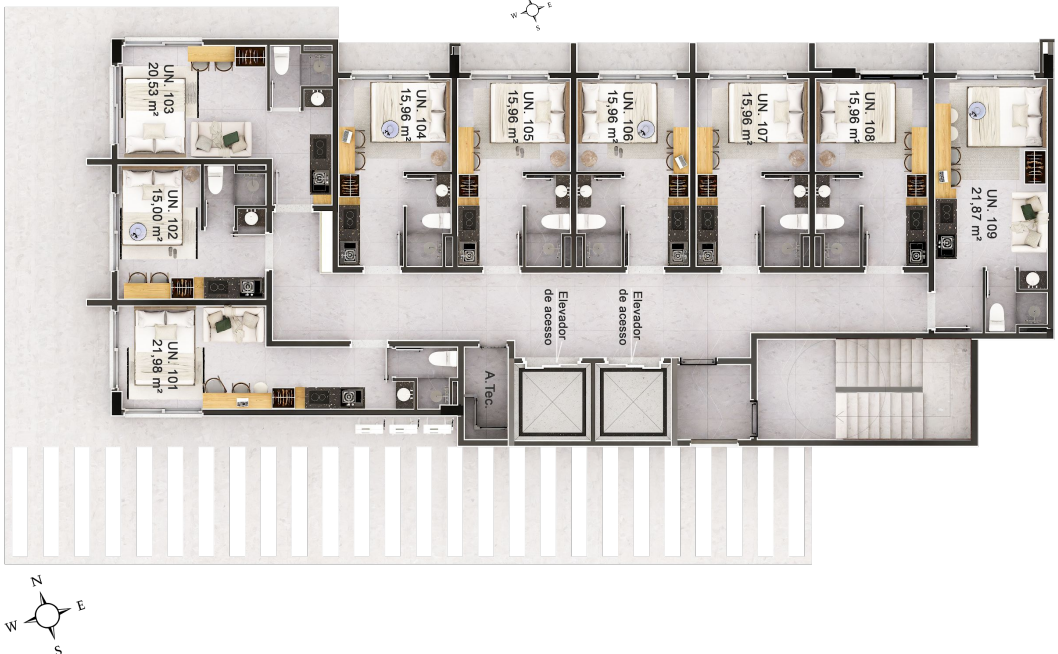
Posicionamento Solar



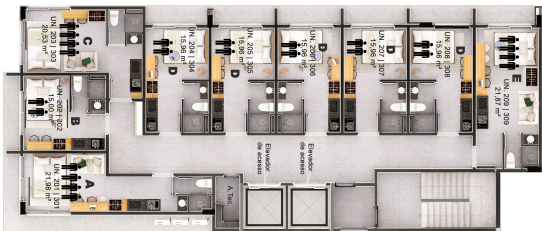
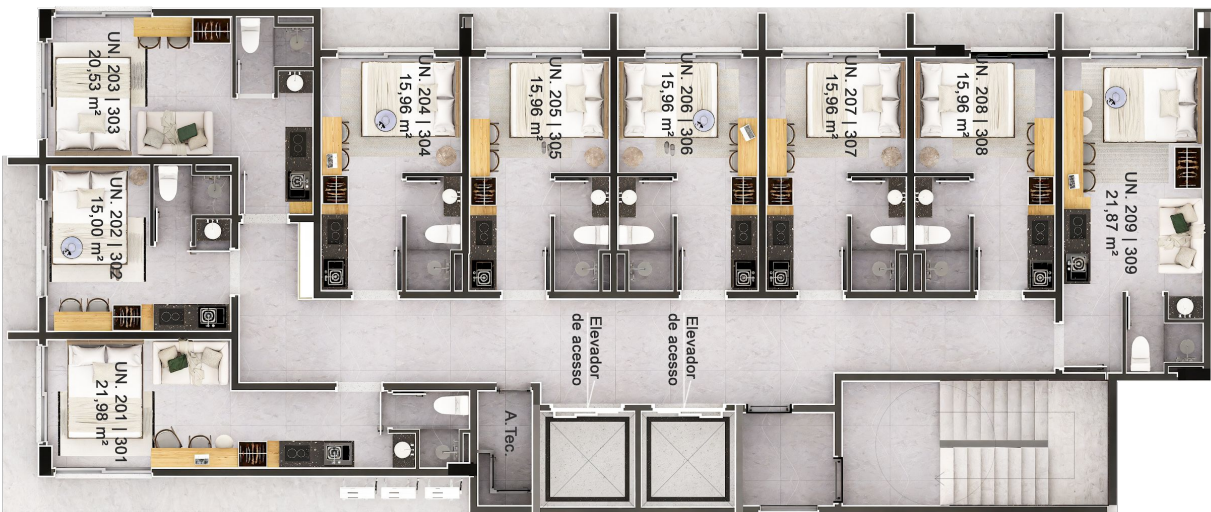
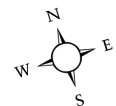
Pavimento Térreo



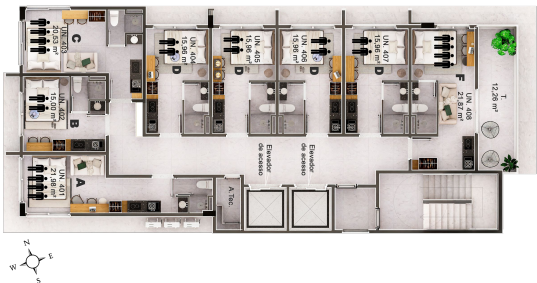
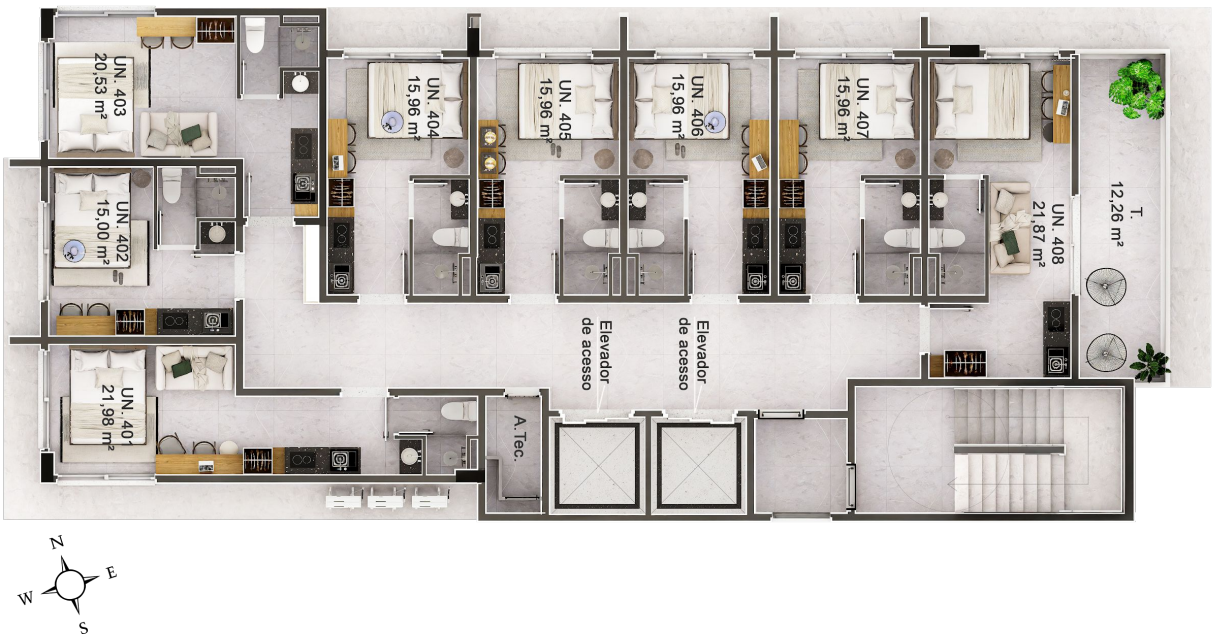
Primeiro Pavimento



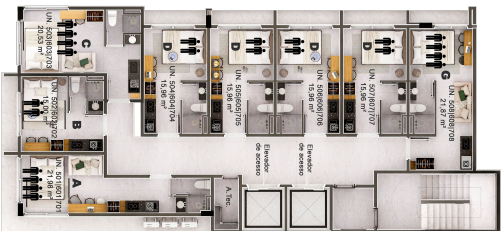
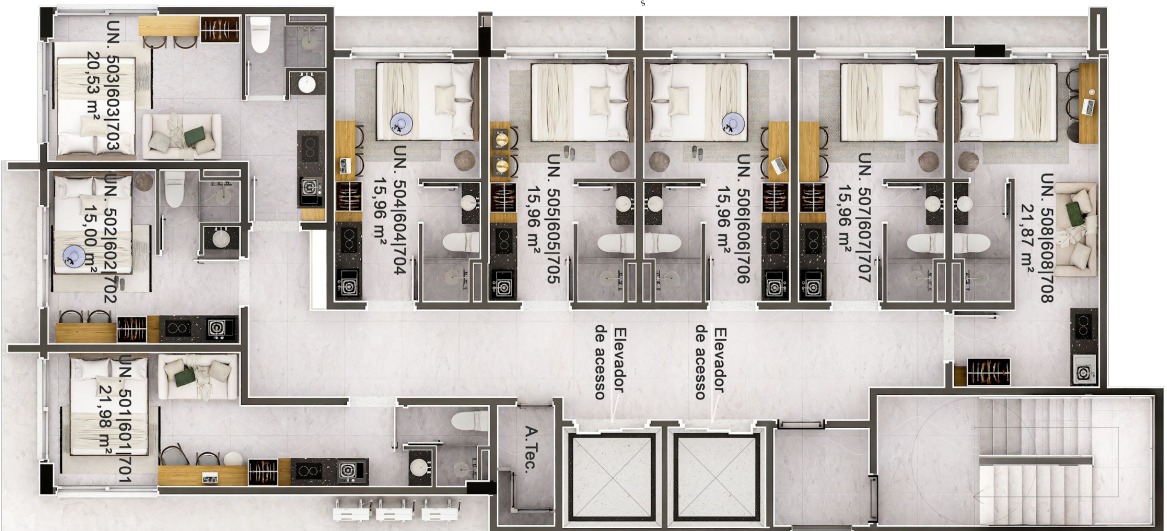
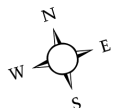
Segundo ao Terceiro Pavimento



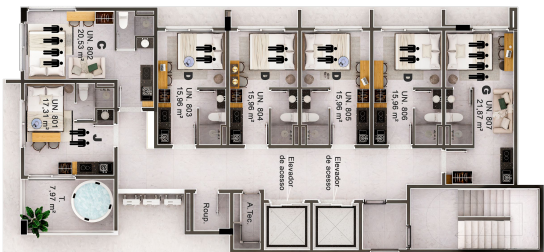
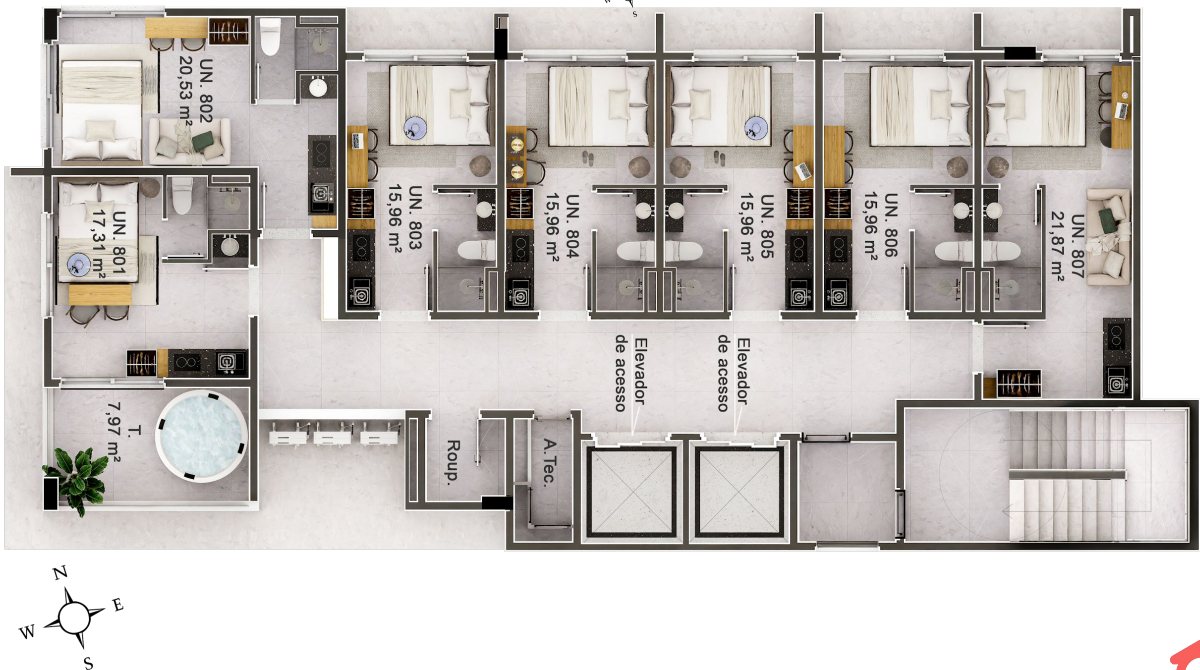
Quarto Pavimento



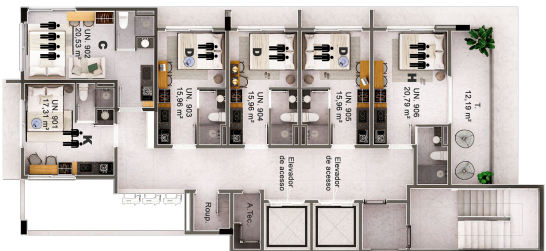
Quinto ao Sétimo Pavimento



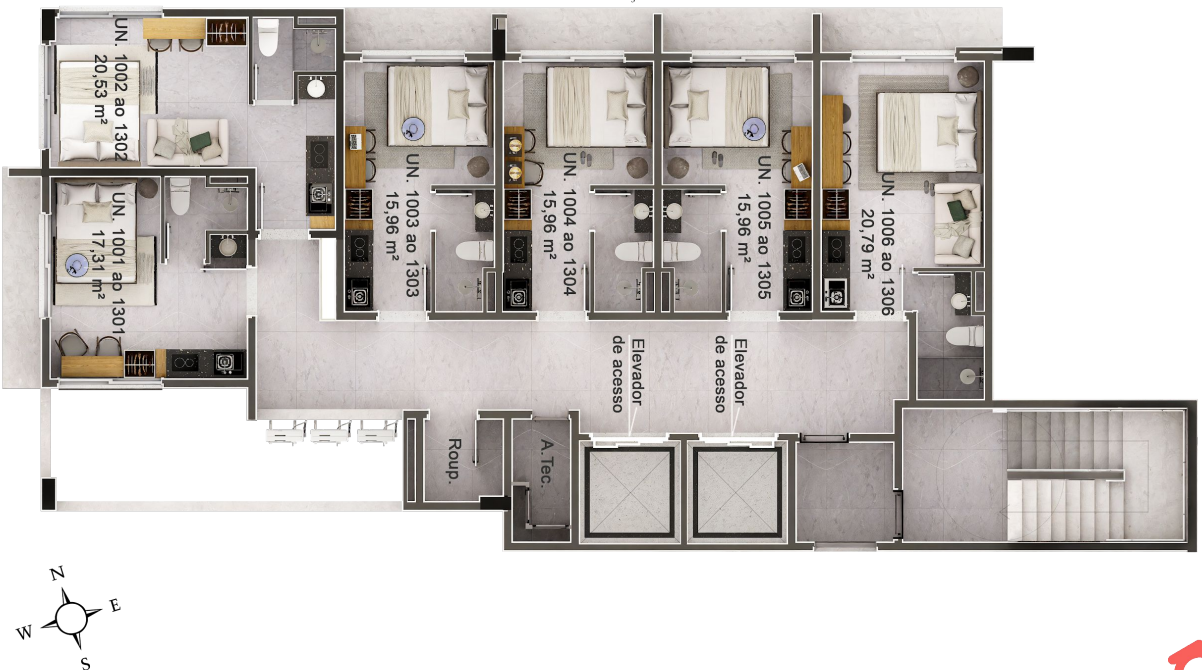
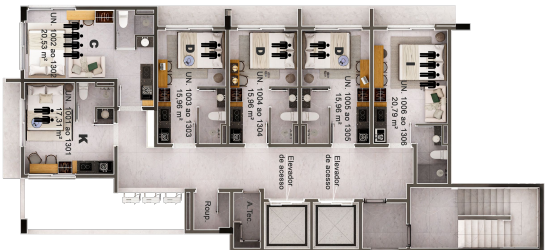
Oitavo Pavimento



Nono Pavimento



Décimo ao Décimo Terceiro Pavimento



Rooftop





Possibilidade de decoração de interiores

Um serviço com foco no melhor custo-benefício e aproveitamento maior dos espaços físicos.





Escaneie
ou clique



Suíte

Dimensões ideais para um descanso confortável

Tipologia
15m²
(tamanho médio)



Tipologia
15m²
(tamanho médio)



Tipologia
15,96m²
(tamanho médio)



Tipologia
20,53m²
(tamanho médio)



Tipologia
20,79m²
(tamanho médio)



Dimensões ideais para um descanso confortável

Tipologia
21,87m²
(tamanho médio)



Tipologia
21,87m²
(tamanho médio)



Tipologia
21,98m²
(tamanho médio)



Tipologia
25,28m²
(tamanho médio)



Dimensões ideais para um descanso confortável

Tipologia
32,98m²
(tamanho médio)



Tipologia
34,13m²
(tamanho médio)





Rentabilidade líquida de

14,8%

o ano optando pela gestão
de aluguel por temporada!

Rentabilidade líquida anual

R\$ 43.400

*valor já descontado todos os custos
operacionais do imóvel.

Gestão Seazone:

solução de ponta a ponta para o seu investimento



Administração de todas as etapas da hospedagem para você rentabilizar ao máximo, sem dor de cabeça.



Oferecida de maneira individual na entrega do SPOT.



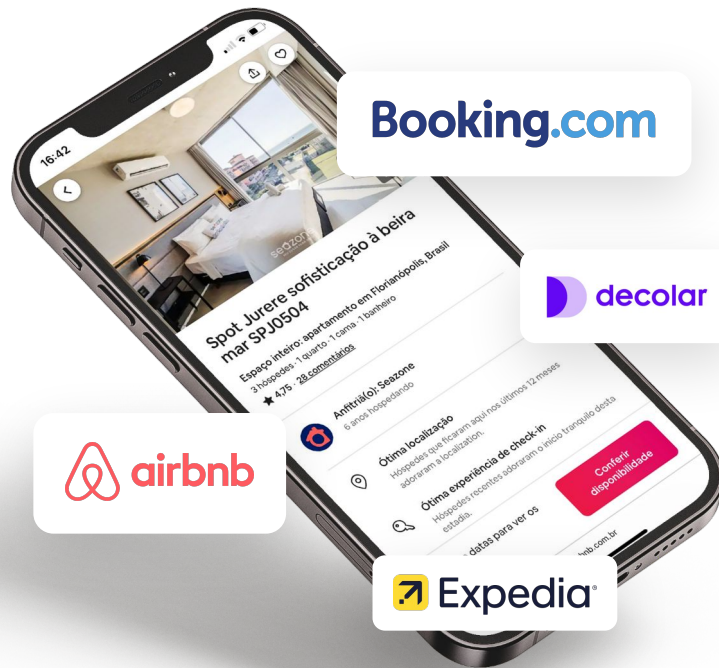
Plataforma própria de acompanhamento da gestão 100% digital.



Liberdade para o proprietário usar o imóvel quando quiser.



Imóveis gerenciados pela Seazone são os que **mais faturam pelo Airbnb no Brasil!**



MEIRELES SPOT

Valorização acelerada e superior ao mercado

Estimada através de dados históricos do mercado imobiliário da região e performance de produtos semelhantes.

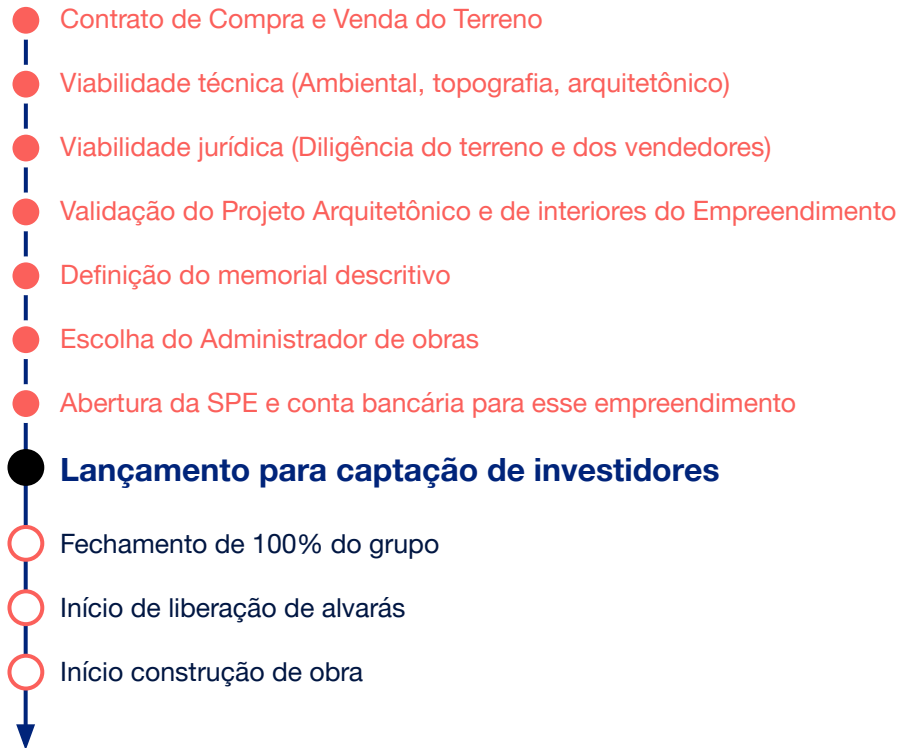


Fluxo de pagamento

Valor da Unidade R\$ 205.000,00			Valor da Unidade R\$ 239.000,00			Valor da Unidade R\$ 295.000,00		
Entrada 3x	23%	R\$ 15.716,67	Entrada 3x	23%	R\$ 18.323,33	Entrada 3x	23%	R\$ 22.616,67
Parcela 46x	38%	R\$ 1.693,48	Parcela 46x	38%	R\$ 1.974,35	Parcela 46x	38%	R\$ 2.436,96
Reforços 8x	39%	R\$ 9.993,75	Reforços 8x	39%	R\$ 11.651,25	Reforços 8x	39%	R\$ 14.381,25



Fluxo de Execução





se^ozone

27 SPOTs
LANÇADOS





Simplificamos a maneira de investir no mercado de aluguel por temporada, com máxima rentabilidade e menos burocracia.



A maior parceira do **Airbnb** Brasil em faturamento



A empresa com a **maior avaliação no Airbnb** entre os hosts com +500 unidades

27
empreendimentos
lançados

+1500
unidades
em operação

Operação em
13 estados

R\$ 350 milhões
captados para os empreendimentos



Seazone na mídia

g1 ALUGUEL POR TEMPORADA – SEAZONE

ESPECIAL PUBLICITÁRIO

Seazone aposta em tecnologia dinâmica para impulsionar aluguel de imóveis por temporada

Com precificação dinâmica e monitoramento de mercado, a empresa proporciona maior rentabilidade e segurança para os proprietários de imóveis

 Por Seazone
20/12/2021 18h32 · Atualizado há um ano



Forbes

Conheça as 20 startups brasileiras em ascensão em 2023

As empresas iniciantes enfrentam desafios, mas inteligência artificial impulsiona inovação

 Poliana Santos

27 de setembro de 2023 · Atualizado há 1 semana



Seazone
Setor: Imobiliário

exame. ASSINE

Negócios

Home > Negócios

Você tem mais **1 matéria** exclusiva para assinantes Exame este mês. Ganhe um extra com uma [conta gratuita](#).

NEGÓCIOS

Esse engenheiro largou petroleira para construir imóveis 'instagramáveis'. E já fatura R\$ 21 milhões

Além de pegar casas de terceiros para administrar, startup também controla empreendimentos específicos para locação em plataformas como Airbnb

 Modo escuro 

ESTADÃO

Engenheiro largou multinacional e investiu em apartamentos para Airbnb; hoje fatura R\$ 21 milhões

Empresa reforma, constrói e administra imóveis para aluguel de curta temporada; microfranqueados gerenciam o sistema em nove Estados no País




Por João Scheller
03/09/2023 | 09h00
Atualização: 04/09/2023 | 11h29

6 min de leitura

Ao apostar no aluguel de imóveis para **Airbnb**, uma startup de **Florianópolis (SC)** tem crescido cerca de 100% ao ano desde 2020 e conquistado espaço em

nsc total Assine

Home > DC > Economia

FOTOS: Apartamento 'spot' é aposta inovadora de aluguel temporário em Florianópolis

Engenheiro largou multinacional para investir na novidade e faturou R\$ 21 milhões

19/09/2023 - 16:57 - Atualizada em: 21/09/2023 - 13:07

 **Fernanda Mueller**
fernanda.mueller@nsc.com.br

Compartilhe:   





Maximize seu retorno

Com o SPOT, você **maximiza seu investimento**: menor área, menor custo fixo e maior rentabilidade, sem abrir mão do conforto e experiência do hóspede.

Turistas passam **70% a 80%** do tempo **fora das acomodações** em viagens turísticas.

[TravelPerk](#)

Planta de
apartamento comum



MEIRELES
SPOT



Área de permanência do hóspede

Menos usado



Mais usado

Contamos com uma equipe dinâmica e
pronta para entregar o projeto dentro do cronograma!



Início das Obras: Fevereiro de 2027

Entrega da Obra: Julho de 2029

*Todos os prazos apresentados são estimados e podem sofrer alteração no decorrer do fechamento do grupo de investidores e da obra.

*As imagens deste material são meramente ilustrativas. Os acabamentos, equipamentos e o mobiliário da área comum que integram a obra serão entregues conforme memorial descritivo do respectivo empreendimento.

Trinus^{.co}

Uma holding que une serviços imobiliários e financeiros por meio de tecnologia.

Mais que uma plataforma, um ecossistema inovador para o empreendedor imobiliário, o investidor, o corretor e o comprador de imóveis, onde cada um deles se conecta às soluções necessárias para a sua jornada. Nosso propósito é Transformar o mercado habitacional brasileiro.

Nós atuamos potencializando o empreendedorismo imobiliário regional por meio de acesso a capital, serviços e governança, para desenvolver a sociedade e as regiões onde atuamos com responsabilidade econômica, social e ambiental.





Não perca essa chance!

As oportunidades são limitadas, fale
agora mesmo com seu corretor.



@destinoseazone



seazone.com.br

Este é um futuro empreendimento com a construção a preço de custo. O orçamento e o prazo de entrega podem ser alterados conforme a necessidade técnica do empreendimento. Todas as imagens do empreendimento, tanto interna quanto externa são referências e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento considerando projeto arquitetônico executivo e as necessidades técnicas para aprovação nos órgãos competentes, assim como configuração e os níveis da implantação, áreas de lazer, vias, vagas e circulação. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer variações nas medidas internas dos cômodos para adaptação das necessidades dos projetos. A projeção de rentabilidade do empreendimento não constitui em promessa de rentabilidade, sendo que os números podem variar de acordo com o cenário de oferta e demanda da micro-região. O mobiliário, eletrodomésticos, luminárias e decoração das áreas privativas são sugestão e não fazem parte da entrega. Será oferecido o kit de implantação da Seazone Decor ou de um terceiro. A decoração das áreas comuns podem variar conforme o memorial descritivo e sofrer alterações de quantidades, cores, texturas e materiais. Consultar memorial descritivo do empreendimento para informações mais detalhadas.